



## Tisková zpráva

Martina Lambert  
ředitelka marketingu a komunikace  
LBBW Bank CZ a.s.  
Tel.: +420 233 231 444  
Fax: +420 233 231 923  
martina.lambert@LBBW.cz  
www.LBBW.cz

23. ledna 2012

## **LBBW financuje nový rezidenční projekt Pod Ladronkou**

**LBBW Bank CZ a.s. bude financovat výstavbu bytového projektu Pod Ladronkou. Komplex dvou budov, čtyřpodlažní a pětipodlažní, bude realizován v oblíbené rezidenční oblasti Prahy 5 – Smíchova. Celkové náklady projektu dosahují 130 miliónů Kč.**

Výstavba projektu Pod Ladronkou byla zahájena na konci roku 2011 a bude dokončena v polovině roku 2013. Projekt společnosti V Invest CZ zahrnuje 26 bytových a 2 nebytové jednotky včetně garáží v suterénu a venkovních parkovacích míst. Dispoziční řešení maximálně využívá strategické umístění bytů pod vrcholem Strahovského kopce, blízkosti městského centra Anděl i nedalekého parku Ladronka ke komfortnímu bydlení. Výborná dopravní dostupnost, jedinečné výhledy na Prahu, komplexní občanská vybavenost včetně blízké mateřské i základní školy podtrhují atraktivitu projektu.

LBBW Bank poskytla společnosti V Invest CZ střednědobý úvěr na financování výstavby a pro kupující připravuje zvýhodněné hypotéky (ocenění zdarma, snížený poplatek za zpracování, lepší úrokové sazby apod.).

„Jsme přesvědčeni, o vysoké kvalitě projektu Pod Ladronkou, a to jednak díky zkušenostem společnosti V Invest CZ a.s. na českém

## Strana 2

### Tisková zpráva

rezidenčním trhu, ale především s ohledem na atraktivní lokalitu a kvalitu bydlení, která je nabízena za odpovídající ceny. Zájemcům o bydlení jsme připraveni poskytnout servis v oblasti hypotečního financování," uvedl k projektu Josef Šilhánek, ředitel Financování nemovitostí LBBW Bank CZ a.s. „Při rozhodování vždy klademe důraz na kvalitu a zajímavost, či určitou unikátnost projektu, a to, myslím, bude v tomto projektu zcela splněno," doplňuje Josef Šilhánek.

Ing. Jaroslav Vondříčka, předseda představenstva společnosti V Invest CZ a.s., komentoval spolupráci na tomto projektu: „LBBW Bank CZ je financující bankou projektu nejen díky nabídnutým podmínkám financování. Přesvědčil nás především individuální přístup banky při vyjednávání financování a vstřícný postoj banky k zajištění finančních prostředků našich klientů.“

LBBW Bank CZ je německou bankou se zaměřením na fyzické osoby, privátní a firemní bankovníctví, a v neposlední řadě na financování zajímavých a perspektivních realitních projektů.



Fotografie ze zahájení spolupráce

Zleva: Ing. Jaroslav Vondříčka, předseda představenstva V Invest CZ a.s., Petra Nováková, specialista financování nemovitostí z LBBW Bank CZ, Josef Šilhánek, ředitel Financování nemovitostí LBBW Bank CZ.

Strana 3  
Tisková zpráva

Vizualizace projektu Pod Ladronkou



Podrobnější informace o projektu Pod Ladronkou:  
[www.podladronkou.cz](http://www.podladronkou.cz)

Strana 4

Tisková zpráva

#### **Poznámka pro editory**

**LBBW Bank CZ a.s.** působí na českém trhu již od roku 1991 a za tuto dobu si zde vybudovala pozici moderní a universální banky. Jejím 100% akcionářem je od 1. 9. 2008 Landesbank Baden-Württemberg (LBBW). LBBW Bank CZ a.s. poskytuje kvalitní služby v oblastech firemního, osobního, investičního a mezinárodního bankovníctví a také v oblasti aktivit na finančních trzích.

V roce 2011 získala v soutěži Nejlepší banka 2011 kromě úspěšného umístění jednotlivých produktů třetí místo v kategorii **Klientsky nejpřívětivější banka roku 2011**. V roce 2008 byla LBBW Bank odborníky vyhlášena jako **třetí Nejdynamičtější banka roku v soutěži „Banka roku“**.



**Landesbank Baden-Württemberg (LBBW)** je jak komerční bankou, tak centrální bankou spořitelen v Baden-Württembersku, Sasku a Porýní-Falcku. Podle bilanční sumy ve výši 374 mld. EUR a více než 13 000 zaměstnanci (údaj k 31. 12. 2010), je LBBW jednou z největších bank v Německu a její klíčový trh Baden-Württemberska je tím nejdůležitějším. Klíčovými aktivitami je poskytování služeb soukromým osobám, stejně tak i firemním klientům, zejména malým a středně velkým společnostem a spořitelnám. Dále se banka zaměřuje na financování nemovitostí, obchodování na kapitálových trzích s bankami, spořitelny a institucionálními investory. Společně se svými regionálními bankami Baden-Württembergische Bank (BW-Bank), Rheinland-Pfalz Bank a Sachsen Bank, obsluhuje LBBW více než jeden milión soukromých osob a 25 000 firemních klientů ve více než 200 pobočkách, přičemž již mnoho let byly hlavní bankou pro většinu těchto klientů. LBBW je jednou z největších bank v Německu. Centrála LBBW se nachází ve Stuttgartu, Karlsruhe, Mannheimu a v Mohuči.